

Согласовано:
МКУ «Палата имущественных и земельных
отношений муниципального образования
Буинский муниципальный район РТ»
Председатель Палаты



Ф.Ф.Мифтахов

**Договор № 1
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом**

г. Буинск

11.09.2019г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Черки-Гришинская основная общеобразовательная школа Буинского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Хасанова Рината Рифкатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств города Буинска Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Каримовой Альбины Курбангалиевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, в соответствии с распоряжением МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ» «О прекращении/возникновении права оперативного управления в отношении муницип. имущества №73 от 30.10.2009 г., ст. ст. 296, 298, 689 – 701 ГК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество: помещение №20 площадью 22,9 кв. м, находящийся на первом этаже и помещение № 21 площадью 31,5 кв. м, находящееся на втором этаже нежилого здания по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, село Черки-Гришино, ул. Школьная, дом 20 А, согласно экспликация (схеме), являющейся приложением № 1 к настоящему договору.

Вместе с указанным помещением №20 (1 этаж) и № 21(2 этаж) Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает мебель, оргтехнику и иное имущество, указанное в приложении № 2 к настоящему договору.

Передаваемое Ссудополучателю помещение и имущество далее по тексту настоящего договора именуется - муниципальное имущество.

1.2. Передаваемое муниципальное имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения муниципального имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию муниципальным имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества.

1.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

1.5. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, содержащего характеристики и сведения о состоянии передаваемого имущества.

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество для следующих целей: создания на базе данного образовательного учреждения музыкального отделения, декоративно-прикладного творчества и охвата детей дополнительным образованием. Срок обучения в соответствии с рабочим учебным планом (индивидуально, в группе) составляет 5,7 лет.

1.6. Создание благоприятных условий для воспитания и развития обучающихся через реализацию дополнительного образования, профессиональной ориентации школьников в области искусств (музыкальное исполнительство, фольклорное искусство, инструментальное исполнительство, декоративно – прикладного творчества, и детей с ОВЗ) для интеллектуального, творческого, эмоционального развития потенциала личности каждого ребенка.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью муниципального имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника и ссудодателя;
- получать от Ссудополучателя возмещение коммунальных расходов, налогов, иных обязательных платежей;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется муниципальным имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением муниципального имущества, и причинен ущерб собственнику и (или) ссудодателю;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением муниципальным имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю муниципальное имущество свободным от залогов, обременений и прав третьих лиц, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями (документами) на основании акта приема-передачи;

2.3. Ссудополучатель обязан:

- Принимать муниципальное имущество по акту приема-передачи;
- Использовать муниципальное имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать муниципальное имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, и выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к муниципальному имуществу территорию (пропорционально площади);
- своевременно производить текущий и косметический ремонты муниципального имущества;
- ежегодно проводить сверку состава муниципального имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года следующего за отчетным, по представленной Ссудодателем форме;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению муниципального имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение муниципального имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного муниципального имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование муниципального имущества, только под контролем Ссудодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке предусмотренным законодательством;
- обеспечить допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения, если:
 - а) муниципальное имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением муниципального имущества;

- б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
- в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании муниципального имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
 - при расторжении договора в десятидневный срок передать муниципальное имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;
 - немедленно известить Ссудодателя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора;
 - возместить Ссудодателю коммунальные расходы и налоги, которые уплачены Ссудодателем в том числе в отношении переданного в безвозмездное пользование имущества, пропорционально площади помещения, в течении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня предъявления Ссудополучателю счета на возмещение.

2.4. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу муниципального имущества либо приводящие к отчуждению, передаче муниципального имущества.

3. Ответственность сторон

- 3.1. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную гражданскую и материальную ответственность, то есть возмещает понесенные убытки (реальный ущерб), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. За непредставление муниципального имущества Ссудополучателю по вине Ссудодателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Ссудодатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.
- 3.3. Споры, вытекающие из настоящего договора разрешаются в порядке, установленном законодательством.

4. Особые условия

- 4.1. Настоящий договор является бессрочным, вступает в силу после подписания его сторонами и согласования в Палате имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ.
- 4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.4. настоящего договора.
- 4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он, может быть, расторгнут по соглашению сторон.
- 4.4. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен Ссудодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:
 - неисполнение Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого собственнику имущества или Ссудодателю причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
 - ликвидация Ссудополучателя как юридического лица на основании и в порядке, установленном законодательством;
 - на основании решения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ, принятого по своему усмотрению.
- При указанных обстоятельствах договор считается, расторгнуты по истечению 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления Ссудодателем в адрес Ссудополучателя уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.
- 4.5. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от исполнения договора, известив об Ссудодателя не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении об отказе. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.
- 4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к его правопреемнику.
- 4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя и один в МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ».

Приложение к договору:

1. Приложение № 1 - экспликация (схема) передаваемого помещения;
2. Приложение № 2 - Перечень передаваемого муниципального имущества;
3. Акт приема – передачи муниципального имущества.

5. Подписи сторон

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Черки-Гришинская основная общеобразовательная школа Буинского муниципального района Республики Татарстан»
422411, Республика Татарстан
Буинский район, село Черки-Гришино
ул.Школьная, д.20А тел.4-32-45
ИНН 1614005228, КПП 161401001

Директор:  Р.Р. Хасанов



Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств г. Буинска РТ»
422430, Республика Татарстан,
г. Буинск, ул. Ленина, д.64 тел.3-47-03
ИНН 1614005274, КПП 161401001
Р/сч.№ 40701810092053000014
Л/сч.№ ЛБВ14174110
Отделение НБ РТ-Банк г. Казань

Директор:  А.К.Каримова



Согласовано:
МКУ «Палата имущественных и земельных
отношений муниципального образования
Буинский муниципальный район РТ»

Председатель Палаты

Ф.Ф.Мифтахов



**Акт приема – передачи
муниципального имущества**

г.Буинск

11.09. 2019 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Черки-Гришинская основная общеобразовательная школа Буинского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Хасанова Рината Рифкатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств города Буинска Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Каримовой Альбины Курбангалиевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, подписали настоящий акт приема – передачи муниципального имущества о нижеследующем:

1.1. В соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом №1 от 11.09.2019 г. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество: помещение № 20 площадью 22,9 кв.м, находящееся на первом этаже и помещение № 21 площадью 31,5 кв.м, находящееся на втором этаже нежилого здания по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, село Черки-Гришино, ул. Школьная, дом 20 А, согласно экспликации (схеме), являющейся приложением № 1 к настоящему договору, а так же иное вспомогательное имущество в соответствии с приложением № 2 к договору.

1.2. У Ссудополучателя не имеется претензий к Ссудодателю или Собственнику относительно качества, комплектности, исправности и внешнего вида муниципального имущества.

1.3. Настоящий акт приема - передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя и один в МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ».

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Черки-Гришинская основная общеобразовательная школа Буинского муниципального района Республики Татарстан»
422411, Республика Татарстан
Буинский район, село Черки-Гришино
ул. Школьная, д. 20А тел 4-32-45
ИНН 1614005228, КПП 161401001

Директор: В.Р. Хасанов



Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
«Детская школа искусств г. Буинска РТ»
422430, Республика Татарстан,
г. Буинск, ул. Ленина, д.64 тел.3-47-03
ИНН 1614005274, КПП 161401001
Р/сч.№ 40701810092053000014

Л/сч.№ ЛБВ14174110
Отделение НБ РТ-Банк г. Казань
Директор: А.К. Каримова



Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
№ 1 от 11.09.2019 г.

Перечень муниципального имущества

Помещение		
№ п/п	Номер помещения (кабинета)	Количество (площадь, кв.м.)
1	№20	22,9
2	№21	31,5

Имущество			
№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
Кабинет № 21			
1	Учительский стол	шт.	1
2	Учительский стул	шт.	1
3	Столы ученические	шт.	4
4	Стулья ученические	шт.	8
5	Доска	шт.	1
6	Шкафы	шт.	3
7	Музыкальный центр – LG	шт.	1
8	Фортепиано «Красный октябрь»	шт.	1
9	Баян «Этюд»	шт.	1
10	Ноутбук «Toshiba»	шт.	1
11	Портативная минисистема - LG	шт.	1
12	Караоке -LG	шт.	1
13	Аккордеон «Рапсодия»	шт.	1
14	Телевизор Funai	шт.	1
Кабинет №20			
№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Учительский стол	шт.	1
2	Учительский стул	шт.	1
3	Столы ученические	шт.	4
4	Стулья ученические	шт.	8
5	Доска	шт.	1
6	Шкафы	шт.	3
8	Фортепиано «Красный октябрь»	шт.	1

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Черки-Гришинская основная общеобразовательная школа Буинского муниципального района Республики Татарстан»
422411, Республика Татарстан
Буинский район, село Черки-Гришино
ул. Школьная, д. 20А тел. 4-32-45
ИНН 1614005228, КПП 161401001

Директор:  Р.Р. Хасанов

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств г.Буинска РТ»
422430, Республика Татарстан,
г.Буинск, ул.Ленина, д.64 тел.3-47-03
ИНН 1614005274, КПП 161401001
Р/сч. № 40701810092053000014
Л/сч. № ЛБВ14174110

Отделение НБ РТ-Банк г.Казань

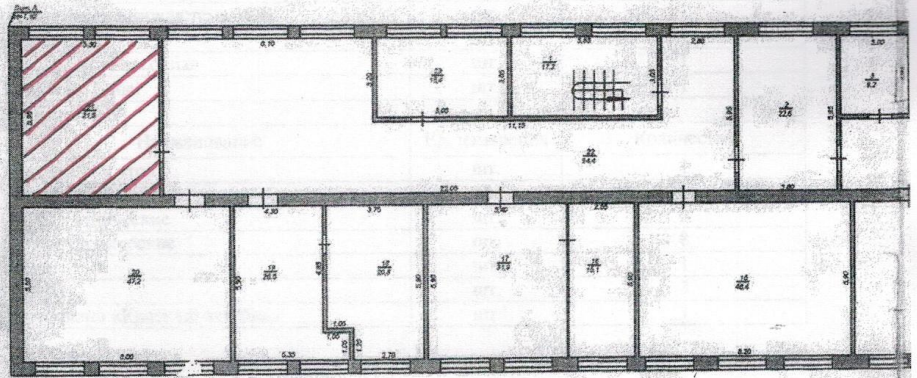
Директор:  А.К. Каримова

Приложение № 2
к договору аренды
муниципальным имуществом
№ 1 от 11.09.2019 г.

Приложение № 1

ПЛОЩАДЬ ПРОЕКЦИОННОЙ ПЛОЩАДИ

Наименование	Единица измерения	Значение
площадь помещений	кв. м	111,00
площадь помещений с учетом коридоров	кв. м	111,00
площадь помещений с учетом коридоров и лестничных клеток	кв. м	111,00
площадь помещений с учетом коридоров, лестничных клеток и помещений для размещения лифтов	кв. м	111,00
площадь помещений с учетом коридоров, лестничных клеток, помещений для размещения лифтов и помещений для размещения оборудования	кв. м	111,00
площадь помещений с учетом коридоров, лестничных клеток, помещений для размещения лифтов, помещений для размещения оборудования и помещений для размещения инженерного оборудования	кв. м	111,00
площадь помещений с учетом коридоров, лестничных клеток, помещений для размещения лифтов, помещений для размещения оборудования, помещений для размещения инженерного оборудования и помещений для размещения систем вентиляции и кондиционирования	кв. м	111,00
площадь помещений с учетом коридоров, лестничных клеток, помещений для размещения лифтов, помещений для размещения оборудования, помещений для размещения инженерного оборудования, помещений для размещения систем вентиляции и кондиционирования и помещений для размещения систем противопожарной защиты	кв. м	111,00
площадь помещений с учетом коридоров, лестничных клеток, помещений для размещения лифтов, помещений для размещения оборудования, помещений для размещения инженерного оборудования, помещений для размещения систем вентиляции и кондиционирования, помещений для размещения систем противопожарной защиты и помещений для размещения систем безопасности	кв. м	111,00



Судебная экспертиза
Муниципальное имущество
улицы...
Муниципальное имущество
улицы...
Муниципальное имущество
улицы...

